



発行 大馬越地区コミュニティ協議会

電話 0996-44-2773

会長 黒武者雅文

地区コミ主事 久永行雄

コミ協職員 麻生知子

✉ cc-oo@reg.satsumasendai.jp

令和7年11月 主な大馬越地区コミ協行事お知らせ

◆青少年環境地域づくり部会

開催日 令和7年11月6日(木)

時間 午後7時から

場所 大馬越地区コミセン

出席者 部会員全員

◆自治活動健康福祉部会

開催日 令和7年11月7日(金)

時間 午後7時から

場所 大馬越コミセン

出席者 部会員全員

◆入来町戦没者等の追悼式

投票日 令和7年11月10日(月)

時間 午前10時30分開始

場所 向山忠魂碑前広場

参加者 だれでも参加できます

◆体育部会

開催日 令和7年11月14日(金)

時間 午後7時から

場所 大馬越コミセン

出席者 部会員全員

◆地区コミ運営委員会

開催日 令和7年11月21日(金)

時間 午後7時から

場所 大馬越コミセン

参加者 各自治会長・相談役・事務局

11月各自治会への移動販売日程

11月は国民の祝日が2回あり、11/3(文化の日)11/24(勤労感謝の日)自治会への移動販売は2回のみとなりますので、ご了解を頂きたいと思います。

令和7年11月10日(月)	販売時間
山之口公民館	11:30~12:00
浦橋啓行宅前	12:10~12:25
大馬越コミセン	12:40~13:10
藤井玲子宅前	13:25~13:55
副田地区コミセン	14:10~14:25
朝陽地区コミセン	14:35~14:50

令和7年11月17日(月)	販売時間
(故)鹿子田系介宅前倉庫	11:30~12:00
藤井勝宅旧道敷き	12:05~12:20
堀之内宅無人売り場前	12:25~12:40
宮園克也宅下	12:50~13:05
八重地区コミセン	13:15~13:30
清色地区コミセン	13:45~14:00
社会福祉協議会入来支所	14:05~14:20

◆高齢者等への味自慢「田舎味噌」お届け事業

お届け日 令和7年11月24日(月)

対象者 70歳以上の独居老人

80歳以上の高齢者夫妻

お届け者 各自治会長若しくは班長さんが該当者の自宅にお届けされます。

お届け数量 1kgです

(公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会による 「空き家・空き土地の無料相談会」が開催されます

更新日：2025年09月30日

本市が、「空家情報登録制度（空家バンク）」において協定を締結している（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会が主催する「空き家と空き土地に関する無料相談会」が本市において開催されます。

相談会では、宅地建物取引業者のほか、司法書士、税理士、建築士、解体業者、空家相談専門士など各分野の専門家が相談員で対応されますので、空き家を所有されている方でお悩みを抱えていらっしゃる方は、この機会に相談されてはいかがでしょうか。

無料相談会について

日時：令和7年11月9日（日曜日）10時から15時（お一人様30分以内）

場所：SSプラザせんだい（薩摩川内市平佐一丁目18番地）

主催：公益社団法人鹿児島県宅地建物取引業協会

連絡先：（電話）099-252-7111

連絡事項：

- (1) **事前予約を優先して先着順で対応**します。開催日の5日前までに[申込フォーム](#)から予約してください。
- (2) 物件のことが分かる資料（納税通知書・登記事項証明書・図面写真など）があれば、お持ちください。

空き家・空き土地

不動産のおこまりごと

無料

相談会

お任せください!!

**空き家・空き土地**
使っていない家や土地を有効活用したい!

**リフォーム・解体**
住み心地の良い家にしたい! 更地になりたい!

**相談員
(3会場共通)**
司法書士・税理士・建築士
解体業者・空家相談専門士

**土地の境界**
隣家との境界線を明確にし
トラブルを避けたい!

**不動産相続
登記・税金**
家などの財産をきちんと
整理したい!

県下3会場で開催!

お近くの会場までお気軽に!

予約優先 ※お一人30分以内

鹿屋会場
2025.10/12(日)
10:00~15:00
鹿屋市役所
鹿屋市共栄町20番1号

川内会場
2025.11/9(日)
10:00~15:00
SSプラザせんだい
薩摩川内市平佐
1丁目18番地

鹿児島会場
2025.12/7(日)
13:00~17:00
鹿児島サンロイヤルホテル
鹿児島市与次郎
1丁目8番10号

連絡
事項など

- ・事前予約を優先して、先着順で対応しますので、開催日の5日前までに右の二次元コードから予約してください。
- ・物件のことが分かる資料（納税通知書・登記事項証明書・図面・写真など）があれば、お持ちください。



【主催】 公益社団法人 鹿児島県宅地建物取引業協会（鹿屋市指定 空家等管理活用支援法人）

薩摩川内市ホームページより抜粋

入来町(株)井上建設から県砂防(施設整備)工事のお知らせとお願い

工 事 名 県単砂防(施設整備)工事(柴垣川外R6-1工区)
発 注 者 鹿児島県 北薩地域振興局 建設部 河川港湾課 河川砂防第一係
工 期 (令和7年3月6日～令和7年12月25日)

今回、下図の箇所において砂防ダムに溜まった土砂を取り除く工事を実施いたします。
工事予定といたしまして(令和7年10月下旬～令和7年11月下旬(約1カ月程度))と予定しております。
※天候により前後する場合もございます。※
工事中は大型車両の通行や騒音などでご不便をおかけしますが、
安全に配慮し速やかに進めますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

【お問い合わせ】

発注者: 鹿児島県 北薩地域振興局 建設部 河川港湾課 河川砂防第一係
TEL 0996-25-5654
受注者: (株)井上建設 工事責任者 井上 陽介
TEL 080-2726-9884

 株式会社 井上建設



大馬越地区コミュニティ協議会 令和7年11月のカレンダー

日	曜日	時間	行 事	日	曜日	時間	行 事
1	土			16	日	9:00	産業祭安 & JA フェスタ出店 (市総合運動公園)
2	日	11:30	副田地区文化祭 (入来文化ホール)	17	月	11:00 11:25	燃えるゴミ(中山) 軽トラック移動販売 移動金融店舗車
3	月	日 文化の	燃えるゴミ(中山) 燃やせないごみ(中山)	18	火		燃えるゴミ(大馬越)
4	火		燃えるゴミ(大馬越)	19	水	8:30	グランドゴルフ愛好会練習
5	水	8:30	グランドゴルフ愛好会練習	20	木	7:15	燃えるゴミ(中山) あいさつ運動
6	木	19:00	燃えるゴミ(中山) 青少年環境地域づくり部会	21	金	19:00	燃えるゴミ(大馬越) 資源ごみ(大馬越) 運営委員会
7	金	10:30 19:00	燃えるゴミ(大馬越) 資源ごみ(大馬越) 鹿屋市研修視察受入(コミセン) 自治活動健康福祉部会	22	土		
8	土			23	日		
9	日	8:00 10:00	粗大ごみ搬入(入来支所) いむた池ラムサール条約 20周年記念出店	24	月	の 勤 労 感 謝 日	高齢者等への味噌届け事業 燃えるゴミ(中山) 燃やせないごみ(大馬越)
10	月	11:25 10:30 11:00 11:25	燃えるゴミ(中山) 入来町戦没者追悼式 (向山忠魂碑前広場) 軽トラック移動販売 移動金融店舗車	25	火	9:30	燃えるゴミ(大馬越) 大正零自主講座
11	火	9:30	燃えるゴミ(大馬越) 大正零自主講座	26	水	8:30	グランドゴルフ愛好会練習
12	水	8:30	グランドゴルフ愛好会練習	27	木		燃えるゴミ(中山)
13	木		燃えるゴミ(中山)	28	金		燃えるゴミ(大馬越) 資源ごみ(中山)
14	金	19:00	燃えるゴミ(大馬越) 資源ごみ(中山) 体育部会	29	土		
15	土			30	日	8:00 10:30	入来町体育祭 南瀬地区フェスタ出店

❖ 11月号はお知らせと行事を主に掲載してあります。ご了解ください。

薩摩川内市

ふるさと納税「空き家見守りサービス」のご案内

薩摩川内市の空き家になったご実家等が気になる方におすすめです！
ふるさとから遠く離れた場所に居住されている方に代わり、建築士が
ご実家の確認をいたします！
今後の管理や活用にお役立てください！

サービスの概要： 寄付して頂いた方の依頼により、建築士の資格を有する本市の職員が現在の空き家の状態を確認し、写真と併せて報告書を送付（１回）するサービス。

寄 付 額 : 1万円

調 査 方 法 : 目視による外観調査

調 査 項 目 : 建物の傾き、屋根、外壁、窓、バルコニー、付属建物、郵便物、敷地内の擁壁・雑草・樹木等の状況 など

報告書サンプル

[illegible]

※写真は全部で10枚程度です

「薩摩川内市 ふるさと納税 空き家」で検索！！

- 問い合わせ先
☆ふるさと納税に関すること
株式会社 薩摩川内市観光物産協会 物産事業部
TEL：0996-29-4430
☆サービスの内容に関すること
薩摩川内市建設部建築住宅課空き家政策グループ
TEL：0996-23-5111
(内線3635、3636)
E-mail：akiya@city.satsumasendai.lg.jp



薩摩川内市 空き家に関する補助制度等のご案内

空き家を売りたい！ 貸したい！

◆ 空家バンク制度、空家バンク奨励金制度



制度の概要： 所有者が賃貸・売却を希望している市内の空き家情報を、市のホームページや広報などで公開し、空き家の利用を希望する方等へ紹介する制度。（宅地建物取引業を営む会社が仲介を行います。）

奨励金： 空家バンク制度を通して成約された所有者と利用希望者に対し、以下の奨励金を交付します。（利用希望者は市外からの転入者に限ります。）

甲区域：30万円

上郷町・里町・下郷町・鹿島町

乙区域：20万円

鶴岡町・入来町・東郷町・初谷院町
川内地域（平佐東・水引・峰山・道添・寄田・
八幡・城上・吉川・尾城・湯田・西方）

丙区域：10万円

川内地域（龜山・可曇・川内・隈之郷・平佐西・永利・青英・基来）



老朽化等により危険な状態となった空き家を解体したい！

◆ 危険廃屋等解体撤去促進事業補助金



制度の概要： 状態が著しく不良で、倒壊等により周辺住民等に危険を及ぼすおそれのある空き家（用途は問いません）の解体費用の一部を補助する制度。

補助金額： ○ 甕島地区 解体に係る費用の2分の1（上限45万円）
○ 上記以外 解体に係る費用の3分の1（上限30万円）

留意事項： ○ 解体工事は、建設業法等の許可を受け、本市内に本店又は営業所を有する業者に依頼する必要があります。
○ 空き家を解体することにより固定資産税が増額になる場合があります。

● 問い合わせ先

薩摩川内市建設部建築住宅課空き家政策グループ

TEL：0996-23-5111（内線3635、3636）

E-mail：akiya@city.satsumasendai.lg.jp